

# セミナーのご案内

経営者様限定  
参加費無料

住宅会社として安全・安心な住宅地盤を提供する為の最低限の見識とは

緊急  
開催

## 住宅地盤トラブル回避セミナー ～今、求められる正しい地盤の知識を身につける～

以下の質問の回答が一つでも曖昧な会社様はご参加ください

- Q：補強工事後に支持層まで届いているか、適切に確認できていますか？
- Q：改良杭が埋設物扱いになるリスクはお客様に説明ができていますか？
- Q：セメント地盤改良工事の際の土壌汚染のリスクについては配慮できていますか？
- Q：元請会社として地盤補強工事後の施工品質はしっかりチェックできていますか？
- Q：セメントを使用した補強工事の際に出る産廃残土の処理はマニフェストを必ず回収していますか？



カリキュラム  
(予定)

- 昨今の地盤トラブルが発生した構造
- 住宅地盤の隠れた問題点とそのリスク
- 識者が語る地盤トラブルの結果
- 安心安全な住まい作りの為の地盤の考え方

チェック！

	日程	場所
<input type="checkbox"/>	2016/3/9 (水) 13:00-16:00	大津駅周辺会議室
<input type="checkbox"/>	2016/3/14 (月) 9:30-12:30	広島駅周辺会議室
<input type="checkbox"/>	2016/3/17 (木) 9:30-12:30	京都駅周辺会議室
<input type="checkbox"/>	2016/3/18 (金) 14:00-17:00	大阪駅周辺会議室
<input type="checkbox"/>	2016/3/28 (月) 15:00-18:00	金沢駅周辺会議室

お受付後、会場の案内地図をFAXにてお送りさせていただきます！

担当：佐野 090-4688-2456

藤井 090-2124-1752

地盤に強く、環境にも優しく、資産価値の高い地盤を保証

セメントゼロの  
オーガニック地盤保証



お申し込みはFAXで ➡ 0770-64-1844

申込方法

本用紙に必要事項記載の上、FAX 返送をお願いします。  
お受付後、詳細な会場案内地図を FAX でご案内いたします。

ご住所

貴社名 お名前 お役職 TEL FAX 参加人数 人 当日のご連絡先

※今回ご記入いただきました個人情報につきましては、本セミナーの出席確認のために利用いたします。第三者に開示することは一切ございません。

【共催】 株式会社 佐野組

〒919-1513 福井県三方上中郡若狭町三田27-27-1

TEL: 0770-64-1752 e-mail: hyspeed@sanogumi.net

【主催】

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 4-1-21 茸手第二ビル 3階

代表 TEL: 03-5308-0281

主催：一般社団法人住宅不動産資産価値保全保証協会

# 地盤トラブル回避する見識を

## 住宅不動産価値保全保証協がセミナー

(一社)住宅不動産価値保全保証協会(東京都、古原克也代表理事)は1月26日、「住宅地盤トラブル回避セミナー」を札幌市内で開催。住宅ビルター・工務店経営者を中心に約80人が参加した。

セミナーは、エンドユーザーの関心が高まっている地盤補強のポイントと知識を深めるのが目的。同協会の高橋良一氏が「住宅会社として備えておく地盤トラブルを回避する見識」をテーマに講演した。

2000(平成12)年施行の「住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)」は住宅供給者に対し、基礎を含めた構造耐力上主要な部分に10年間の瑕疵担保責任の義務付けを明文化。同法で創設された住宅性能表示制度では地盤または杭の許容支持力等とその設定方法の表示を必須とした。

2009(平成21)年に施行された「特定住宅瑕疵担保の履行の確保等に関する法律」では、瑕疵担保責任を履行するための資力を確保する供託または保険加入を義務付けた。

住宅瑕疵担保責任保険に加入するには地盤調査報告書の提出が必要となり、これらの法律施行を機に地盤調査の徹底が求められるようになった。

地盤調査業務は住宅会社が地盤会社に依頼する



約80人がセミナーを受講した

ケースがほとんどだが、同氏は「不同沈下など地盤が原因のトラブルが住宅に発生した場合、法的な責任は施主と請負契約している住宅会社にある」と指摘。「住宅会社は地盤会社に任せるだけでなく、地盤改良の施工方法や杭の強度・リスクなど正しい地盤の見識を持つことが住宅地盤のトラブル回避には必要」と強調した。

一般消費者を対象に同協会が昨年行ったアンケート調査で、住宅を建築中または建築済の対象者のうち「55・8%が住宅会社から地盤調査結果の詳細説明がなかった。地盤改良には品質を重要視する声が62・8%で最も多く、2番手で14・9%の健康配慮を大きく引き離している」と解説。地盤改良工法について「住宅の専門家としてメリットやデメリットを含め、施主の希望を実現する選択肢の提案が望ましい」と

と説明した。

同協会は住宅の資産価値を公平・適正に評価する環境を整えた活力ある住宅市場の形成を目的に、地盤保証サービスや住宅履歴情報保管システムの提供などをやっている。

同協会の地盤保証「オーガニック地盤保証BIO OSC(ビオス)」について同氏は「天然砕石を利用してH y S P E E D工法や小口径鋼管杭工法など協会が認定する地盤改良工法に対して最長30年間、最大5000万円を保証している」と説明。同協会に登録する住宅会社に向け、対象地の歴史や液化化診断などの情報を盛り込んだフレ地盤診断レポート「BIO OSC O P E(ビオスコープ)」作成のサービスを行っており、「エンドユーザーにわかりやすいレポートとして営業ツールに活用し地盤トラブルやクレームを回避してほしい」とアピールした。

### 追加開催決定！！ 地盤トラブル回避セミナー(2016/3/28まで)

住宅・建設業界の皆様へ「プロとして知っておきたい住宅地盤の問題点」をお伝えするセミナーを本年1月に全国27会場で開催し、550社780名様にご参加いただきました。ご好評と再度の開催希望を数多く頂戴し、第2弾となる本セミナーを3月に追加開催する運びとなりました。

参加費は無料となっておりますので、皆様のご参加をお待ちしております。

下記が3月の追加開催会場となります。

日時	会場
2月25日 木 9:30	12:30 横浜
3月8日 火 9:30	12:30 宇都宮
3月8日 火 15:00	18:00 神戸
3月9日 水 13:00	16:00 大津
3月10日 木 15:00	18:00 鹿児島
3月14日 月 9:30	12:30 広島
3月17日 木 9:30	12:30 京都
3月18日 金 14:00	17:00 大阪
3月18日 金 15:00	18:00 釧路
3月24日 木 15:00	18:00 札幌
3月24日 木 9:30	12:30 新庄
3月24日 木 15:30	18:30 山形
3月24日 木 15:00	18:00 つくば
3月28日 月 15:00	18:00 金沢